

# ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д.127, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

| № п/п   | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ                                                                                                                                | Сумма, руб.         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.      | <b>Начисления:</b>                                                                                                                                | <b>3 361 434,06</b> |
| 2.      | <b>Поступления</b>                                                                                                                                | <b>2 463 153,35</b> |
|         | <i>в том числе:</i>                                                                                                                               |                     |
| 2.1.    | Услуги по содержанию многоквартирного дома                                                                                                        | 1 137 410,49        |
| 2.2.    | Услуги по текущему ремонту                                                                                                                        | 244 595,78          |
| 2.3.    | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                        | 146 030,77          |
| 2.4.    | Коммунальные услуги т.ч.:                                                                                                                         | 935 116,32          |
| 2.4.1.  | Отопление                                                                                                                                         | 388 580,97          |
| 2.4.2.  | Горячее водоснабжение                                                                                                                             | 254 255,17          |
| 2.4.3.  | Холодное водоснабжение                                                                                                                            | 102 486,73          |
| 2.4.4.  | Водоотведение                                                                                                                                     | 160 341,58          |
| 2.4.5.  | Электроснабжение на содержание общего имущества                                                                                                   | 29 451,86           |
| 2.5.    | Прочие услуги                                                                                                                                     | 0,00                |
|         | <b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>                                                                                                                        |                     |
| 3.      | <b>Фактические расходы:</b>                                                                                                                       | <b>3 661 737,62</b> |
|         | <i>в том числе:</i>                                                                                                                               |                     |
| 3.1.    | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:                                                                                               | 1 552 209,63        |
| 3.1.1.  | Содержание общего имущества                                                                                                                       | 697 642,16          |
| 3.1.2.  | Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)                                                                           | 21 093,82           |
| 3.1.3.  | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение) | 36 553,82           |
| 3.1.4.  | Содержание и ремонт лифтового оборудования                                                                                                        | 225 862,59          |
| 3.1.5.  | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                                                                                       | 107 902,15          |
| 3.1.6.  | Диспетчеризация                                                                                                                                   | 308 571,38          |
| 3.1.7.  | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)                                                                                     | 17 928,49           |
| 3.1.8.  | Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)                                                                                               | 65 387,63           |
| 3.1.9.  | Техническое обслуживание ПЗА                                                                                                                      | 21 980,13           |
| 3.1.10. | Эксплуатационные расходы                                                                                                                          | 49 287,46           |
| 3.2.    | Услуги по текущему ремонту                                                                                                                        | 634 100,31          |
| 3.3.    | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                        | 199 286,33          |
| 3.4.    | Коммунальные услуги т.ч.:                                                                                                                         | 1 276 141,35        |
| 3.4.1.  | Отопление                                                                                                                                         | 530 291,51          |
| 3.4.2.  | Горячее водоснабжение                                                                                                                             | 346 978,80          |
| 3.4.3.  | Холодное водоснабжение                                                                                                                            | 139 862,34          |
| 3.4.4.  | Водоотведение                                                                                                                                     | 218 816,12          |
| 3.4.5.  | Электроснабжение на содержание общего имущества                                                                                                   | 40 192,58           |
| 3.5.    | Прочие услуги                                                                                                                                     | 0,00                |
|         | <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>                                                                                                      |                     |
| 4.      | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021                                         | 898 280,71          |
|         | <i>в том числе:</i>                                                                                                                               |                     |
|         | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021                                      | 89 200,97           |
| 5.      | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021                              | 73,28%              |
| 6.      | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды                                                    | 0,00                |
| 7.      | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021                                                      | 898 280,71          |

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д.127, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**

| № п/п | Наименование работ                                  | Стоимость, руб.   |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | Выполнены работы по ремонту тех.устройства          | 14 380,76         |
| 2     | Выполнены работы по обшивке лифта                   | 53 923,20         |
| 3     | Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения | 565 796,35        |
|       | <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                    | <b>634 100,31</b> |